



COMUNE DI SPERLINGA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO
COMUNALE

PROPONENTE:	UFFICIO ECONOMICO-FINANZIARIO
--------------------	--------------------------------------

OGGETTO: *Approvazione Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – Anno 2020*

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Premesso:

- Che con determinazione Sindacale n° 7 del 05.03.2020 avente ad oggetto "*conferimento incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio economico finanziario*" è stato conferito alla scrivente l'incarico di Responsabile del Servizio economico finanziario, ai sensi degli artt. 13 del CCNL 21.05.2018 ed art 2 c. 2 del Regolamento comunale concernente l'attribuzione degli incarichi dell'area delle posizioni organizzative, a decorrere dal 01.03.2020 e fino alla scadenza del mandato elettorale del Sindaco;

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto:

- che nel 2019 sono state confermate le aliquote vigenti come deliberate nel precedente anno;
- che la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 09/09/2014 ha approvato le aliquote TASI;
- che la Deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____ ha approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Tenuto conto:

- dell'intervento abrogativo dell'art. 138 del D.L. 34/2020 – Decreto Rilancio - delle discipline speciali (su IMU e TARI) che prevedevano diverse scadenze di approvazione degli atti relative ai regolamenti, alle tariffe o aliquote e all'approvazione dei piani finanziari del servizio rifiuti ha come effetto di riportare tutte le scadenze (di approvazione relative all'IMU e alla TARI) entro i termini ordinari di approvazione del bilancio di previsione, che per il 2020 è attualmente fissato al 30 settembre;

DELIBERA

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille con detrazione pari ad euro 200 fino a concorrenza del suo ammontare;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- 4) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata: esenti.
In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: esenti;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C)di pubblicare il presente atto deliberativo, unitamente al regolamento dell'imposta , sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020 e per tale finalità tali atti saranno inseriti entro il 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
F.to Dr.ssa Anna Lisa Maria Mantegna

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Approvazione Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – Anno 2020*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che precede, in relazione al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000 e all'art. 147 bis del TUEL - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole .
Sperlinga li, 04.09.2020

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
F.to Dr.ssa Anna Lisa Maria Mantegna**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine alla regolarità contabile della proposta che precede, in relazione al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000 e all'art. 147 bis del TUEL - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole .
Sperlinga li, 04.09.2020

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
F.to Dr.ssa Anna Lisa Maria Mantegna**