

# COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

## AREA TECNICA



## BANDO DI GARA

### PER LA CONCESSIONE A PASCOLO DEL BOSCO COMUNALE

#### I L DIRIGENTE

VISTA la propria determinazione n. 675 del 20-12-2023 , con la quale si approva il bando di gara per l'affidamento a titolo di affitto dei lotti del bosco di proprietà di questo Comune ad uso pascolativo;

#### R E N D E N O T O

In esecuzione alla determinazione n. 675 del 20-12-2023, esecutiva ai sensi di legge, si bandisce pubblico incanto, per l'affitto di aree pascolative del bosco comunale denominato "Gurgazzi-Monacello" da utilizzarsi per il pascolo di animali bovini e ovini con *esclusione di caprini, suini, equini*, per n. 6 (sei) annualità a partire da gennaio 2024;

Per l'utilizzo dei lotti concessi a pascolo si farà riferimento, altresì, alle prescrizioni dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Enna nonché all'apposito Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 17.11.2023;

- 1) Amministrazione concedente: Comune di Sperlinga, Provincia di Enna - Via Salita Municipio n.2 - C.A.P 94010;
- 2) il bosco, ai fini della concessione delle aree al pascolo, come stabilito con deliberazione della Giunta Municipale n.96 del 05.12.2023, viene suddiviso nei seguenti lotti:

- **lotto n° 1 denominato "Cinque Salme"**, esteso **Ha 41.00.00** (ettari quarantuno) (Fg.18 part. 281 in parte), con un prezzo a base d'asta di €1.763,00 (millesettecentosessantatre). A tale lotto è stata dedotta l'area circostante il fabbricato comunale, che non verrà compresa nell'affidamento, in quanto riservata alla disponibilità dell'Ente. Secondo quanto disposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, il carico di bestiame consentito è di 123 capi ovini o 20 capi bovini;
- **lotto n°2 denominato "Chianetti"**, esteso **Ha 38.00.00** (ettari trentotto) (Fg.18 part.281 in parte), con un prezzo a base d'asta di **€1.634,00** (milleseicentotrentaquattro), che potrà essere destinato al pascolo, secondo quanto disposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, per un carico di 114 capi ovini o 19 capi bovin;
- **il lotto n°3 denominato "Ferrigna"**, esteso **Ha 19.00.00** (ettari diciannove) (Fg.18 part. 281 in parte), viene **accorpato con il lotto n. 4 denominato "Piano Mastro Marco"** in quanto limitrofi e quest'ultimo di modeste dimensioni, esteso Ha 06.00.00 (ettari sei) (Fg.18 part.281 in parte) **con un prezzo a base d'asta di €1.075,00** (millesettantacinque), che potrà essere destinato al pascolo secondo

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

quanto disposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste così come di seguito riportato:

- ✓ Il Lotto "Ferrigna" per 57 capi ovini o 9 capi bovini;
- ✓ Il lotto "Piano Mastro Marco" per n. 18 capi ovini o 3 capi bovini;
- **lotto n.5 denominato "Valle Oscura"** è esteso **Ha 32.00.00** (ettari trentadue) (Fg.18 part. 281 in parte e part. 53 in parte), **con un prezzo di base d'asta di €1.376,00** (milletrecentosettantasei), che potrà essere destinato al pascolo secondo quanto disposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per *96 ovini o 16 capi bovini*;
- **lotto n.6 denominato "Piano Ciffi"**, è esteso **Ha 10.00.00** (ettari dieci) (Fg.18 part.24 e part.53 in parte), con un prezzo di base d'asta di **€430,00** (quattrocentotrenta), che potrà essere destinato al pascolo secondo quanto disposto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per *30 capi ovini o 5 capi bovini*;

**Il canone di affitto** è stato stabilito dall'Ufficio competente e approvato con deliberazione di G.M. n. 96 del 05.12.2023, ed è pari a **€ 43,00/Ha trattandosi di affidamento pluriennale.**

- 3) con deliberazione della Giunta Municipale n.96 del 05.12.2023 sono state determinate le linee di indirizzo da seguire ai fini della concessione dei lotti pascolivi;
- 4) Con il suddetto atto è stato determinato, il periodo di concessione, il canone unitario e l'accorpamento di due dei sei lotti ( Ferrigna-Piano Mastro Marco).

- 5) La concessione dei lotti a pascolo è fatta a corpo e non a misura, l'estensione sopra indicata è approssimativa ed indicativa per il numero di animali da immettere nei singoli lotti;

La concessione dei pascoli è riservata in via prioritaria ai cittadini che:

1. siano nati nel territorio del comune di Sperlinga ed ivi residenti da almeno tre anni o siano residenti nel Comune di Sperlinga da almeno dieci e il Codice Aziendale dell'impresa con riferimento al territorio comunale. Si considerano nati nel territorio di Sperlinga tutti coloro che, pur essendo nati altrove, immediatamente dopo la nascita hanno trasferito la residenza nel Comune di Sperlinga;
2. esercitino nel territorio comunale l'attività di allevamento che dovrà essere dimostrata con la proprietà o comunque disponibilità di superfici pascolive o seminative adibite a pascolo nel comune di Sperlinga nonché con la presenza di un congruo numero di capi di bestiame, da almeno una annata agraria;
3. Per le imprese agricole esercitate in forma associata, è necessario che queste abbiano la sede nel territorio del Comune di Sperlinga da almeno tre mesi e siano munite di codice aziendale con riferimento al medesimo territorio comunale ed è altresì necessario che almeno il 50% dei componenti della compagine associativa siano nati nel territorio del Comune di Sperlinga ed ivi residenti da almeno tre anni o siano residenti nel comune di Sperlinga da almeno dieci anni; si considerano nati nel territorio di Sperlinga tutti coloro che, pur essendo nati altrove, immediatamente dopo la nascita hanno trasferito la residenza nel comune di Sperlinga. Nel caso di nuovi insediamenti tale requisito deve essere posseduto dal precedente titolare dell'azienda.

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

- 6) I terreni di uso civico possono essere anche concessi a cittadini non residenti nel Comune di Sperlinga, ma solo in caso di residua disponibilità, una volta soddisfatte le esigenze dei “cives” utenti, attraverso apposito contratto di affitto.
- 7) I superiori requisiti devono permanere per tutta la durata del rapporto a pena di revoca della concessione e risoluzione contratto.
- 8) L’aggiudicazione sarà disposta in favore di chi presenta il maggior rialzo rispetto al canone previsto a base d’asta. A parità di rialzo verranno favoriti i giovani di età compresa tra i 18 ed i 39 anni in possesso dei requisiti di cui all’art. 12 della Legge 9 maggio 1975 n. 153. In caso di ulteriore parità si procederà con il pubblico sorteggio.  
Potranno partecipare alla gara per lo stesso lotto anche più soggetti, aventi i requisiti di cui sopra, che a tal fine decidono di associarsi tra loro.  
Ciascun partecipante potrà presentare domanda di partecipazione alla gara per uno o più lotti ma al fine di garantire la massima partecipazione potrà aggiudicarsi al massimo un lotto, a propria scelta, tra quelli per i quali ha effettuato la migliore offerta a rialzo.
- 9) Qualora all’esito della gara riservata agli aventi diritto alla priorità, ai sensi della legge n. 168/2017, dovessero residuare lotti non assegnati, questi potranno essere concessi a seguito di una nuova gara aperta a tutti gli operatori che:
  - a) Siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, in forma singola o associata;
  - b) che al momento della presentazione della domanda di partecipazione e per tutta la durata del contratto, l’azienda risulti ufficialmente in regola con le vigenti disposizioni di legge in materia sanitaria e veterinaria.I suddetti requisiti devono permanere per tutta la durata del rapporto a pena di revoca della concessione e risoluzione del contratto di affitto.
- 10) Relativamente all’aggiudicazione di tali lotti residui si procederà con gli stessi criteri richiamati ai precedenti commi;
- 11) l’estensione del comparto è quella determinata dalla planimetria catastale;
- 12) il numero dei capi che il concessionario potrà immettere al pascolo non potrà superare quello massimo consentito dall’autorizzazione forestale Prot. 128132 del 14/12/2023, né per ciascun proprietario potrà comunque essere superiore al numero dei capi che nell’anno risultano dallo stesso denunciati o dichiarati ad altra autorità sanitaria o amministrativa e risultanti dal registro di stalla;
- 13) Non potranno ottenere la concessione dell’affitto tutti coloro che hanno liti pendenti con il Comune o che figurano morosi per mancato pagamento di canoni per precedenti concessioni di pascoli o di altri beni comunali. I richiedenti, inoltre, dovranno possedere i requisiti di cui all’art. 94 del d.lgs 36/2023 per contrarre con la pubblica amministrazione a pena di esclusione. La perdita di tali requisiti determina la revoca dell’aggiudicazione e la risoluzione del contratto. Inoltre, i richiedenti dovranno essere in regola con l’adempimento degli obblighi tributari relativi ai tributi locali, (tali adempimenti dovranno essere dimostrati mediante autodichiarazione resa dal partecipante);
- 14) **Il pagamento del canone di affitto relativo alla prima annualità dovrà essere eseguito entro quindici giorni** dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione pena la revoca dell’aggiudicazione definitiva;
- 15) Per quanto riguarda le annualità successive il pagamento dovrà essere eseguito entro il mese di gennaio di ciascuna annata;

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

- 16) Il concessionario non potrà eseguire miglioramenti addizioni e trasformazioni senza l'autorizzazione scritta del comune concedente.
- 17) La concessione s'intende convenuta a tutto rischio e pericolo e utilità del concessionario, con tutti i diritti attivi e passivi, di transito, accesso e passo, senza però che ne derivino incomodi e spese per l'Amministrazione Comunale;
- 18) L'affittuario sarà responsabile, fino alla scadenza, di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi, che si dovessero verificare nella zona concessa per l'esercizio del pascolo e lungo le zone attraversate, esonerando e sollevando l'Ente concedente da qualsiasi azione o responsabilità al riguardo;
- 19) Nessuno può immettere gli animali al pascolo nelle terre Comunali, se prima non risulta munito di regolare atto di affitto da parte dell'amministrazione Comunale concedente e nel quale figurano gli estremi dell'avvenuto pagamento dell'affitto. E' espressamente vietato introdurre al pascolo animali che non appartengono all'affittuario. È assolutamente vietato il subaffitto, della utilizzazione del pascolo. In casi di inadempienza ad una qualsiasi delle condizioni regolamentari, l'affitto s'intenderà risolto di diritto all'atto stesso dell'inadempienza e l'affittuario non potrà richiedere, né in toto, né in parte, la restituzione del prezzo delle somme pagate. Il Comune, potrà in ogni momento, procedere alla verifica del numero e del marchio degli animali introdotti al pascolo. A tale scopo ogni affittuario si obbliga a radunare gli animali a semplice richiesta delle persone indicate dal comune, per la verifica, nel sito che gli stessi indicheranno;
- 20) il concorrente deve costituire **cauzione pari al 30% del prezzo a base d'asta** per ogni lotto per il quale concorre; la cauzione verrà versata alla Tesoreria Comunale, tramite PAGO/PA e sarà restituita solo dopo la conclusione del contratto e trattenuta dall'Ente in caso di danni arrecati al lotto preso in affitto;
- 21) l'acquirente si obbliga a reimmettere, in qualsiasi momento prima della scadenza del contratto, il lotto concesso al Comune, qualora il Comune, per qualsiasi motivo, avesse la necessità della disponibilità del terreno concesso, in tal caso l'aggiudicatario è tenuto al pagamento di un canone proporzionato al periodo di pascolo usufruito;
- 22) Il **pubblico incanto** sarà esperito con il metodo di cui all'art. 73 let. c) del R.D. 827/1924, **mediante offerta in aumento espressa in percentuale**, saranno ammesse soltanto offerte in aumento, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida. La gara sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica con l'assistenza di due testimoni e delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale a cura del Responsabile dell'Area Tecnica. *Qualora nell'Offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;*
- 23) **Gli aventi diritto al pascolo sono obbligati alla manutenzione ordinaria della viabilità e dei manufatti per l'approvvigionamento idrico. I fruitori del pascolo non possono effettuare alcun altro intervento senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune;**
- 24) **L'aggiudicatario prima dell'immissione degli animali al pascolo deve:**
  - a. **delimitare** la perimetrazione esterna delle zone concesse a pascolo con rete metallica oppure garantire che gli animali al pascolo siano custoditi

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

costantemente e attentamente da personale idoneo, al fine di impedire lo sconfinamento nelle strade limitrofe;

- b. **estromettere** dai lotti gli animali se, a seguito di pascolamento e/o per avverse condizioni meteo, la cotica erbosa risulta insufficiente a soddisfare le esigenze alimentari degli stessi;
- c. deve **avvisare** in tempo utile il Distaccamento Forestale di Nicosia, al fine di consentire il controllo necessario ed in tale occasione la stessa dovrà fornire copia della certificazione rilasciata dall' A.S.P. di provenienza, dalla quale risulta che il bestiame stesso è immune da malattie infettive; **(Certificato ufficialmente indenne da malattie).**

**25)** Tutto il bestiame ammesso al pascolo che, dovrà risultare in regola con gli adempimenti prescritti dall'A.S.P. è soggetto a controllo sia dei Servizi Veterinari, sia del Corpo Forestale dello Stato e delle altre Forze dell'Ordine, sia del personale all'uopo incaricato dal Comune;

**26) Presentazione delle offerte:**

- a) per partecipare all'incanto i concorrenti dovranno far pervenire **entro e non oltre un'ora prima di quella fissata per l'espletamento della gara, il plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi, pena l'esclusione dalla gara, contenente la documentazione di cui al punto 30 e la busta contenente l'offerta.**
- b) sul plico contenente la documentazione e sulla busta contenente l'offerta, dovrà essere apposta la dicitura "**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO \_\_\_\_\_ DEL MESE DI \_\_\_\_\_ RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL PASCOLO DEL BOSCO COMUNALE, LOTTO N° \_\_\_\_\_ DENOMINATO \_\_\_\_\_**
- c) il plico dovrà essere indirizzato a "COMUNE DI SPERLINGA - SALITA MUNICIPIO N.2-94010 SPERLINGA (EN)";

**27)** Ciascun partecipante potrà presentare domanda di partecipazione alla gara per uno o più lotti ma al fine di garantire la massima partecipazione potrà aggiudicarsi al massimo un lotto, a propria scelta, tra quelli per i quali ha effettuato la migliore offerta a rialzo. In caso di più offerte per lo stesso lotto, verrà scelta l'offerta più vantaggiosa per l'Ente e, nel caso di parità dell'offerta, si procederà al sorteggio pubblico nella medesima seduta. A parità di rialzo verranno favoriti i giovani di età compresa tra i 18 ed i 39 anni in possesso dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge 9 maggio 1975 n. 153. In caso di ulteriore parità si procederà con il pubblico sorteggio.

**28) Ove le domande pervenute siano inferiori al numero dei lotti o nel caso in cui i richiedenti non abbiano i requisiti per avere la concessione, si procederà ad un secondo esperimento dove possono partecipare anche i cittadini non residenti nel Comune di Sperlinga;**

**29) è consentita la presentazione di offerte per la partecipazione della gara anche da parte di più concorrenti associati per l'occasione, in tal caso, la documentazione richiesta dal presente bando, dovrà riguardare ciascuno, dei concorrenti associati;**

**Celebrazione della gara:**

- **il primo incanto** sarà esperito il **giorno 19 del mese di GENNAIO alle ore 11,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale
- nel caso in cui il primo incanto andasse deserto, per uno o più lotti, **il secondo incanto sarà esperito il giorno 29 del mese di GENNAIO alle ore 11,00** sempre presso l'Ufficio

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

**Tecnico Comunale:** (senza ulteriore avviso) aperto anche agli assegnatari dei lotti e ai non residenti a Sperlinga;

### 30) Elenco dei documenti da presentare:

- a) offerta recante l'indicazione dell'aumento in percentuale espresso sia in cifre, sia in lettere, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta partecipante, con allegata **fotocopia di un documento in corso di validità**. L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Anche su tale busta, come già detto sopra, dovrà essere apposta la dicitura: "OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO \_\_\_\_\_ DEL MESE DI \_\_\_\_\_ RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL PASCOLO DEL BOSCO COMUNALE, LOTTO DENOMINATO" \_\_\_\_\_". Nella busta esterna dovrà essere scritto il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail e/o pec. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- b) **dichiarazione sostitutiva di notorietà** resa nelle forme di legge dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente, dalla quale risulti:
- **che il dichiarante ha preso visione dei luoghi, dell'estensione e dei confini del lotto per il quale partecipa alla gara e di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché nei documenti in esso richiamati;**
  - **il Comune di residenza e data di inizio della residenza, la composizione del proprio nucleo familiare;**
  - **che il concorrente non ha a proprio carico un procedimento e/o che non è stato emesso a proprio carico un provvedimento definitivo per l'applicazione di misura di prevenzione di cui alle leggi 575/65-55/90 e successive modificazioni;**
  - **di non trovarsi nell'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.32 quater del codice penale come sostituito con art.21 della legge 557/90 non avendo riportato condanna per i delitti ivi previsti, commessi in danno o in vantaggio di una attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa;**
  - **che il concorrente è iscritto alla Camera di Commercio (indicare numero iscrizione);**
  - **che il concorrente è conduttore di azienda zootecnica che è stata regolarmente sottoposta ai controlli previsti dalle leggi sanitarie vigenti e che risulta ufficialmente indenne;**
  - **che il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, a versare la somma della prima annualità entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione;**
  - **che il conduttore accetta le condizioni imposte dall'Ispettorato Forestale per l'utilizzo del pascolo;**
  - **che il concorrente non ha liti pendenti col Comune e non figura moroso per mancato pagamento di canoni per precedenti concessioni di pascolo;**
  - **di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e/o previdenziali e con il Durc;**
  - **che il concorrente è a conoscenza degli obblighi a suo carico derivati del Regolamento Comunale per la disciplina dei pascoli e della determina del Responsabile n. 675 del 20-12-2023;**

## COMUNE DI SPERLINGA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p.94010 - tel. 0935.1827429

Sito web: [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it)

- c) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dalla quale si evince: ***che il concorrente ha/non ha debiti pregressi oggetto di avviso di accertamento mediante il quale l'ente impositore (comune di RESIDENZA) ha notificato formalmente la pretesa tributaria al contribuente;***
- d) ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale;
- ***entro 10 giorni dall'esperimento della gara l'aggiudicatario è tenuto a presentare certificazione rilasciata dall'ASP competente, attestante che l'azienda risulta ufficialmente indenne e che il concorrente è proprietario degli animali ed inoltre, deve fornire documentazione attestante il possesso del codice pascolo.***

### AVVERTENZE

- ✓ L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara;
- ✓ al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- ✓ è vietato cedere, concedere anche di fatto, in subaffitto, in tutto o in parte, il lotto concesso;
- ✓ l'offerta presentata non può esser ritirata o sostituita con altra;
- ✓ non è consentito in sede di gara presentare un'altra offerta;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata o sia rimasta in gara una sola offerta;
- ✓ non è consentito fare riferimento ad altra eventuale documentazione della ditta esistente presso questo Ente, tranne nell'eventuale incanto successivo al primo, per il quale si potrà fare richiamo agli atti depositati per partecipare al precedente incanto;
- ✓ si farà luogo alla esclusione della gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti che incide, in via diretta o mediata, sulla funzione di garanzia che la disciplina della gara tende ad assicurare, nonché di tutti quelli volti a tutelare la "par-condicio" dei concorrenti;
- ✓ parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata o controfirmata sui lembi di chiusura con ceralacca o sia pervenuta manomessa;
- ✓ la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nonché nei documenti in esso richiamati.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Lentini geom. Calogero