

COMUNE DI SPERLINGA
Libero consorzio comunale di Enna
AREA TECNICA

Via Salita Municipio n. 2 – c.a.p. 94010 - tel. 0935.1827429
PEC : protocollo@pec.comune.sperlinga.en.it - Email : segreteria@comune.sperlinga.en.it
Sito web: www.comune.sperlinga.en.it

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE
DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN C.DA SANTA MARGHERITA SNC, SPERLINGA.
RETTIFICA**

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Determinazione n. del/...../.....;
Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
Visto il Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sperlinga;
Visto il Piano triennale delle valorizzazioni immobiliari anni 2025/2027;
Visto il D.U.P. 2025/2027 approvato con atto di C. C. n. 6 del 11/04/2025;
Visto il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con atto di C. C. n. 7 del 11/04/2025;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il piano triennale della trasparenza e dell'anticorruzione;

RENDE NOTO

Che a seguito alcuni errori materiali riscontrati nella perizia di valutazione del canone successivamente alla pubblicazione del relativo avviso, si rende necessario provvedere alla rettifica dell'avviso di gara di cui alla determinazione n. 334 del 01/07/2025 esclusivamente nelle parti che di seguito si riportano:

Il punto 3. dell'avviso d'asta viene integralmente sostituito dal seguente:

3. BASE ASTA E AGGIORNAMENTO CANONE

Il canone annuo posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad euro 11.939,80 oltre ad IVA ai sensi di legge (995,00 euro mensili).

Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l'indice ISTAT annuo.

Il punto 6. dell'avviso d'asta viene integralmente sostituito dal seguente:

6. DATI E STATO DELL'IMMOBILE

Immobile di proprietà del Comune di Sperlinga sita in contrada Santa Margherita snc del Comune di Sperlinga (EN), locale autonomamente accessibile, costituito da un solo piano terra, occupato da n. 4

stanze di **circa 193,12** mq complessivi oltre i servizi igienici, due piccoli ripostigli il disimpegno e l'ingresso di complessivi mq. **169,48** circa.

Detto locale, allo stato attuale si presenta in buone condizioni.

Eventuali interventi di adeguamento, necessari ai fini dell'espletamento dell'attività verranno eseguiti a totale carico dell'O.E.

L'immobile di proprietà del Comune di Sperlinga sito in contrada Santa Margherita snc, insiste sul mappale n. 587 del foglio 12.

Allo stato attuale è in corso il procedimento per la regolarizzazione catastale al fine di acquisire una sua particella esclusiva.

La destinazione dell'immobile è riservata a finalità sociali, sanitarie, terapeutiche assistenziali e ricreative, al fine di potenziare l'offerta di tali servizi per i cittadini, incentivare il flusso di persone e contrastare l'impovertimento anagrafico e sociale del territorio.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione. L'eventuale attrezzatura presente nel locale resta a disposizione dell'aggiudicatario che potrà utilizzarla come meglio crede o rimuoverla.

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario l'ottenimento delle autorizzazioni e delle licenze

Per l'attività da insediare all'interno dei locali purché compatibile con la destinazione d'uso richiamate, compreso agibilità e ape.-

Qualora necessarie, sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario le verifiche per ottenere il Nulla-Osta dell'AUSL per iniziare l'attività, nonché gli eventuali adeguamenti edili necessari e/o conseguenti, così come le verifiche per ottenere il Nulla-Osta del Comando dei VV.FF se l'attività che si vuole attivare è soggetta, nonché gli eventuali adeguamenti edili necessari compreso l'impianto elettrico.

Eventuali offerte di partecipazione già spedite o pervenute dovranno essere riformulate o integrate mediante apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, previa amonizioni delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R 28/12/00 n. 445 ed in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445, **di aver preso visione del contenuto dei punti 3 e 4 del nuovo avviso d'asta rettificato e di accettarli integralmente.**

Sperlinga 08/07/2025

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Calogero Lentini